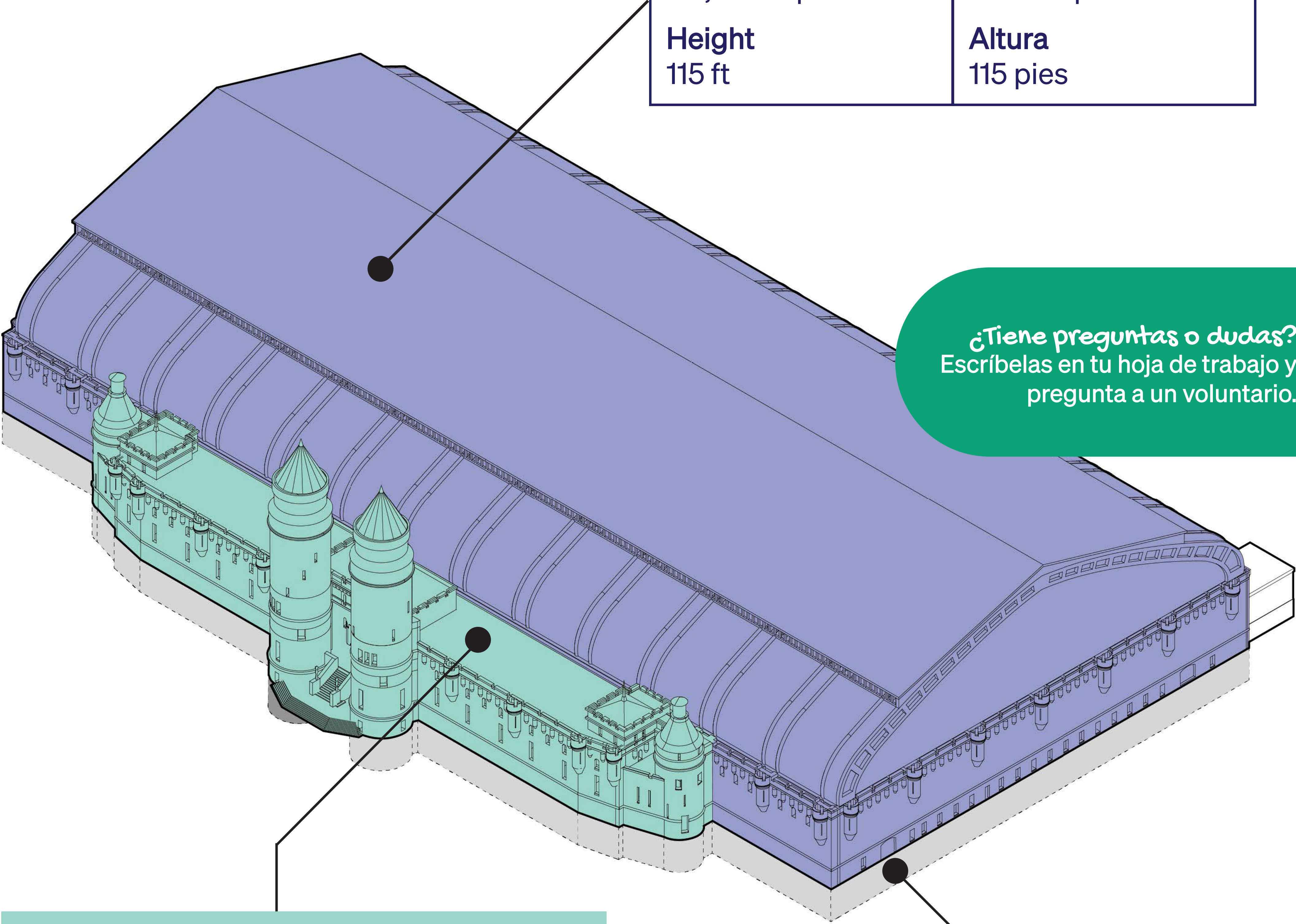


Three spaces

The Armory consists of three main spaces: the drill hall, the head house, and the cellar and basement.

Have questions or concerns?
Write them down in your worksheet,
then ask a volunteer!



Drill hall	Sala de perforación
Floor area 181,000 sq ft	Superficie 181.000 pies2
Height 115 ft	Altura 115 pies

¿Tiene preguntas o dudas?
Escríbelas en tu hoja de trabajo y
pregunta a un voluntario.

Head house	Casa principal
Floor area 18,000 sq ft	Superficie 18.000 pies2
Height 132 ft	Altura 132 pies

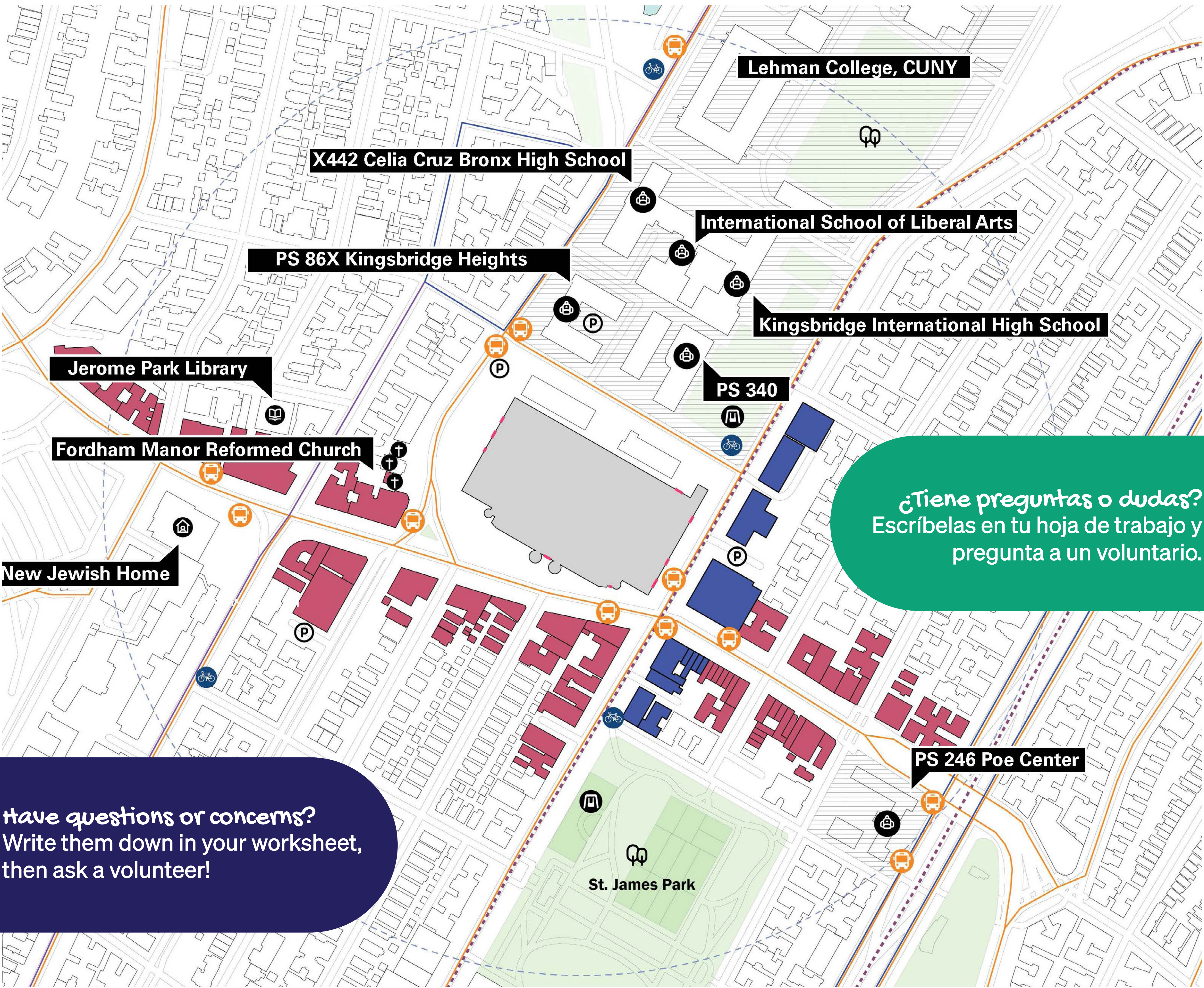
Cellar level	Sótano
Floor area 205,000 sq ft	Superficie 205.000 pies2

Surrounding area

The Armory is directly surrounded by four types of land uses: residential, education, commercial and office use.

Área circundante

El Arsenal está rodeada directamente por cuatro tipos de usos suelo: residencial, educativo, comercial y de oficinas.



Legend Leyenda

- Commercial use
Uso comercial
- Office use
Oficinas
- Education use
Uso educativo
- Residential use
Uso residencial

- Bus stop
Parada de autobús
- Bus route
Ruta del autobús
- Parking
Aparcamiento
- Citi Bike
Citi Bike
- Bike route
Ruta en bicicleta
- Bike lane
Carril bici
- Subway line 4
Metro línea 4
- Subway line D
Metro línea D

- School
Escuela
- Playground
Parque infantil
- Park
Parque
- Shelter
Refugio
- Religious institution
Institución religiosa
- Library
Biblioteca
- Entrance to Kingsbridge Armory
Entrada al Arsenal de Kingsbridge
- 1/4 mile radius (5 minutes by foot)
Radio de 1/4 de milla (5 minutos a pie)

Zoning and land uses

The conditions of the building and site means that the redevelopment process of the Armory will include the Uniform Land Use Review Procedure (ULURP), which is a formal process through which a district can be rezoned. See below for example uses of the site under different circumstances.

Uses allowed as-of-right

Entertainment and recreational facilities
such as sports facilities, gyms, bowling alleys, swimming pools

Multimedia studios
such as a for film, dance, music, and other arts

Office space and incubators
such as a startup business incubator, or co-working space

Educational and vocational training
such as school or training center

Markets
such as a farmer’s market or vendor market, eating and drinking establishments

Cultural spaces
such as a museum, space for cultural preservation, performing arts

Open use spaces
such as a playground or park (however the Armory is mostly indoor space)

Community services
including services for youth, seniors, people experiencing homelessness, and disabled people

Health care facilities
such as medical care facilities, medical testing laboratories, mental health clinic, and counseling center

Housing
is a permitted use according to the Armory’s zoning, but given existing conditions of the building (very few windows and infrastructure needed for residential use), it would be difficult.

Uses that require rezoning

Light industrial
such as makerspaces and food production

Agriculture
including gardens, greenhouses, nurseries, and vehicle farming

Life science facility
such as a research and development lab for biotechnology

Have questions or concerns?
Write them down in your worksheet,
then ask a volunteer!

Zonificación y usos del suelo

Las condiciones del edificio y del solar implican que el proceso de reurbanización del Arsenal incluirá el Proceso de Revisión de Uso Uniforme de Suelos (“Uniform Land Use Review Procedure”, o ULURP), un proceso formal a través del cual puede recalificar un distrito. Vean los siguientes usos posibles del solar con distintas circunstancias.

Usos permitidos de pleno derecho

Instalaciones recreativas y de diversión
como instalaciones deportivas, gimnasios, boleras, piscinas

Estudios multimedia
como estudios de cine, danza, música y otras artes

Oficinas e incubadoras
como una incubadora de empresas incipientes o un espacio de cotrabajo

Formación educativa y profesional
como una escuela o centro de entrenamiento

Mercados
como un mercado de agricultores o de vendedores establecimientos para comer y beber

Espacios culturales
como un museo, un espacio para preservación cultural, artes escénicas

Espacios de uso abierto
como un patio de recreo o un parque (aunque el Arsenal es sobre todo un espacio interior)

Servicios comunitarios
incluidos servicios para jóvenes, personas mayores, personas sin hogar y discapacitados

Instalaciones de salud
como centros de atención médica, laboratorios de análisis médicos, clínica de salud mental y centro de asesoramiento

Viviendas
es un uso permitido según la zonificación de la Armería, pero dadas las condiciones actuales del edificio (muy pocas ventanas e infraestructura necesaria para uso residencial), sería difícil.

Usos que requieren rezonificación

Industria ligera
como makerspaces y producción alimentaria

Agricultura
incluidos jardines, invernaderos, viveros y granjas de vehículos

Instalaciones de ciencias de la vida
como un laboratorio de investigación y desarrollo de biotecnología

¿Tiene preguntas o dudas?
Escríbelas en tu hoja de trabajo y pregunta a un voluntario.

Existing conditions

The Armory has been vacant for nearly 30 years and is in need of significant, costly repairs and restoration throughout the site.

Drill hall



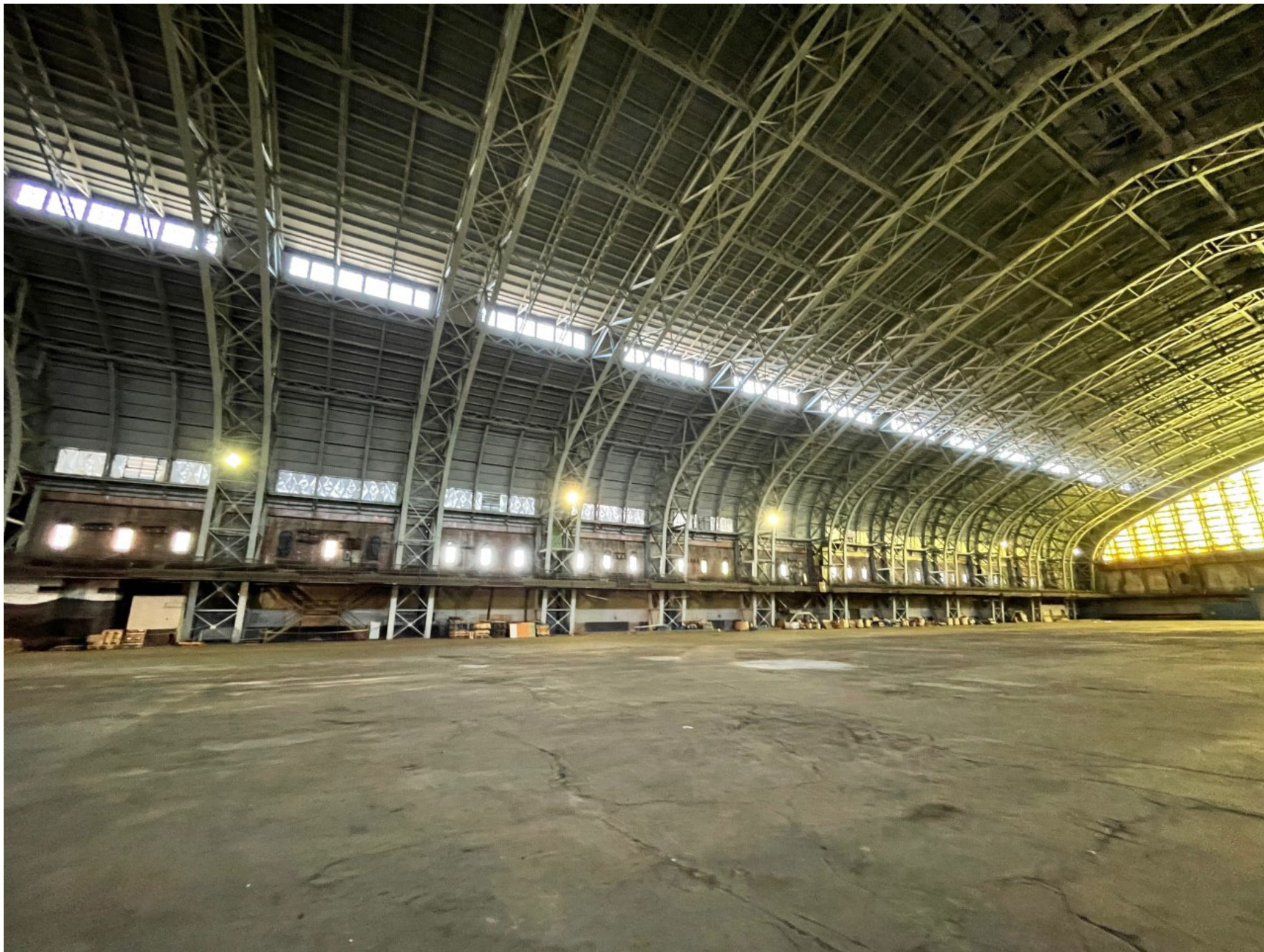
Have questions or concerns?
Write them down in your worksheet,
then ask a volunteer!



Condiciones existentes

El Arsenal lleva casi 30 años desocupado y necesita reparaciones y restauraciones importantes y costosas en todo el recinto.

Sala de perforación



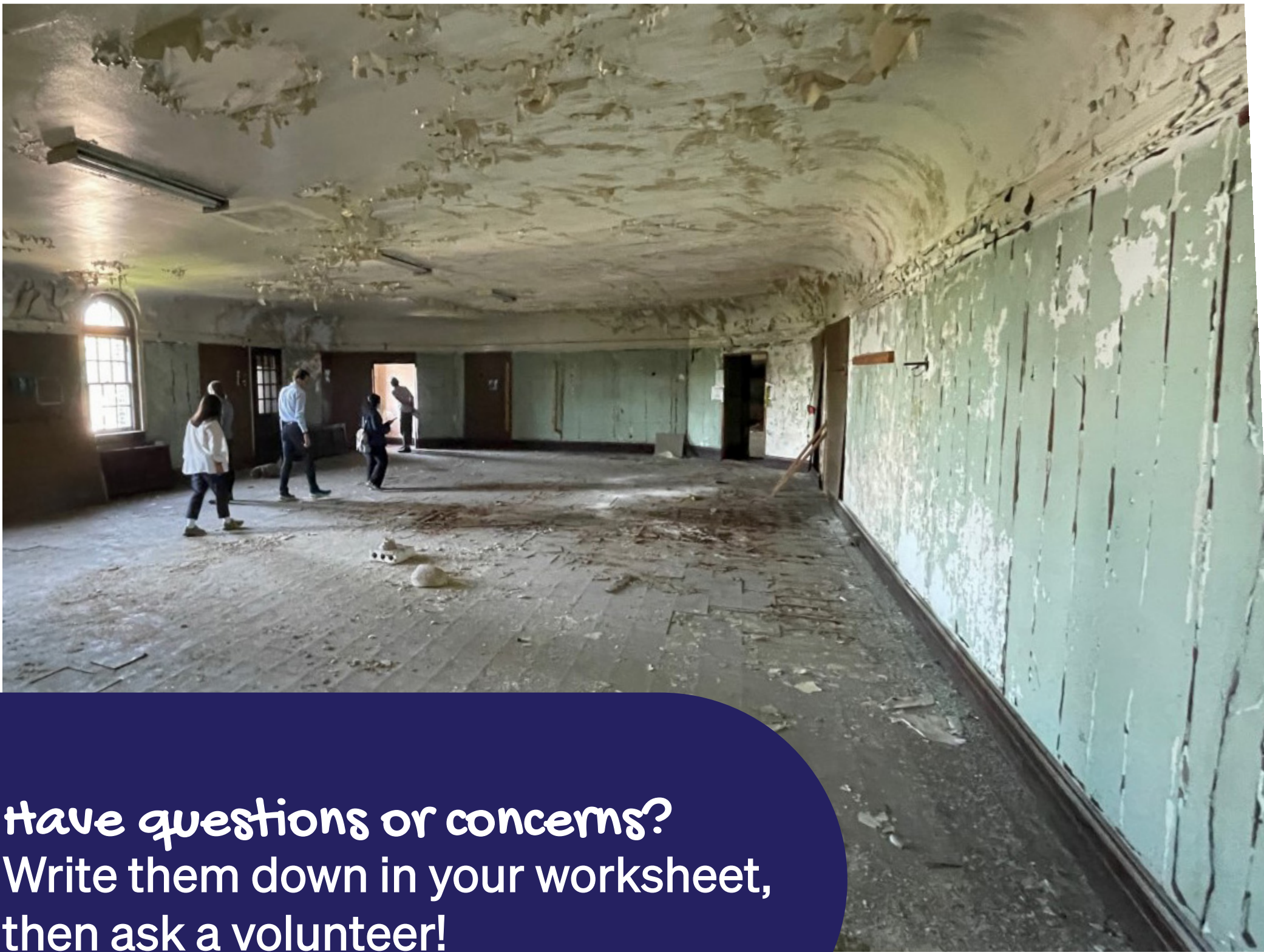
¿Tiene preguntas o dudas?
Escríbelas en tu hoja de trabajo y
pregunta a un voluntario.



Existing conditions

The Armory has been vacant for nearly 30 years and is in need of significant, costly repairs and restoration throughout the site.

Head house



Have questions or concerns?
Write them down in your worksheet,
then ask a volunteer!



Condiciones existentes

El Arsenal lleva casi 30 años desocupado y necesita reparaciones y restauraciones importantes y costosas en todo el recinto.

Casa principal



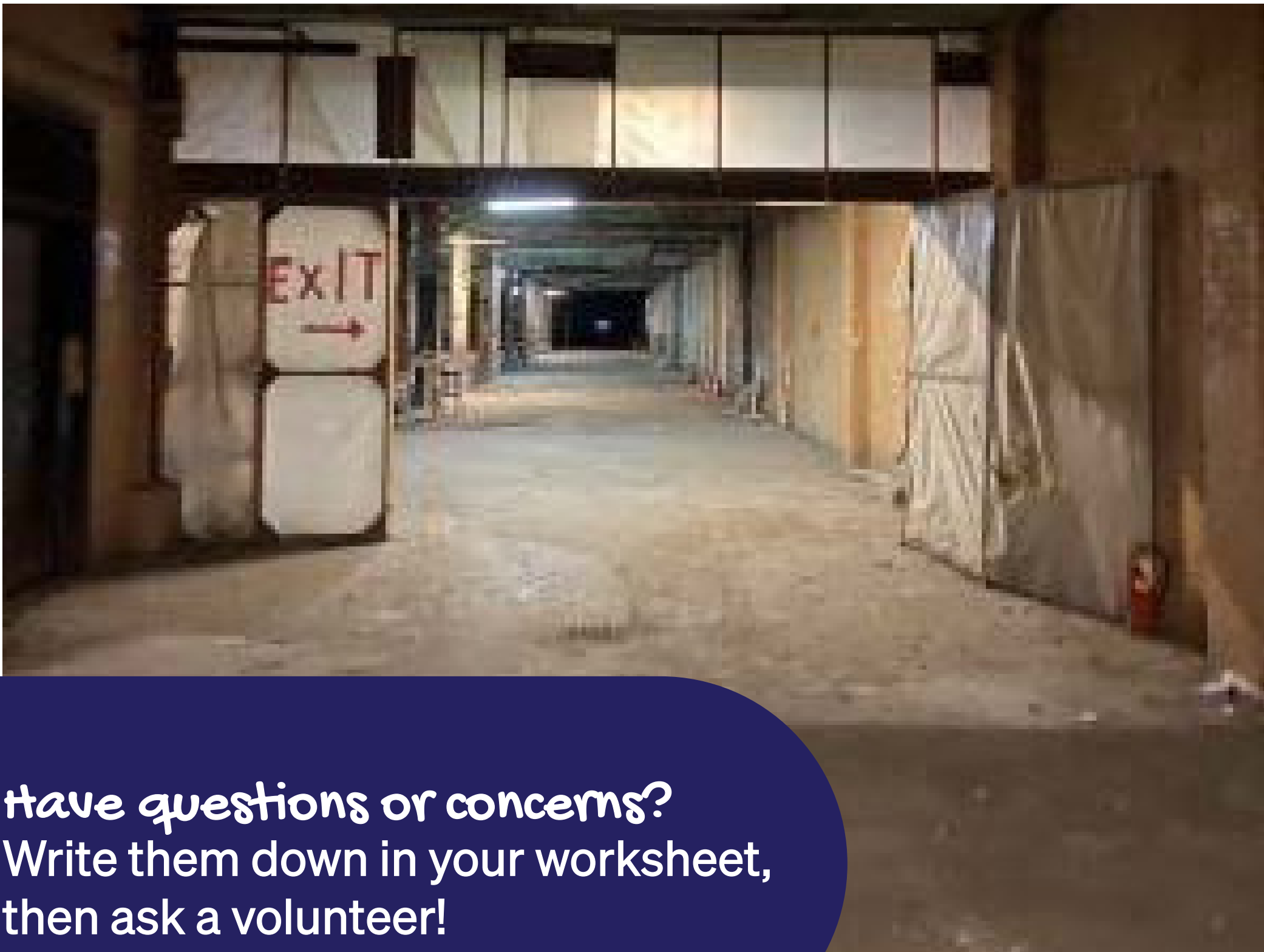
¿Tiene preguntas o dudas?
Escríbelas en tu hoja de trabajo y
pregunta a un voluntario.



Existing conditions

The Armory has been vacant for nearly 30 years and is in need of significant, costly repairs and restoration throughout the site.

Cellar level



Have questions or concerns?
Write them down in your worksheet,
then ask a volunteer!

Condiciones existentes

El Arsenal lleva casi 30 años desocupado y necesita reparaciones y restauraciones importantes y costosas en todo el recinto.

Nivel sótano

¿Tiene preguntas o dudas?
Escríbelas en tu hoja de trabajo y
pregunta a un voluntario.

